



EFICIENCIA Y TECNOLOGIA
Dpt. Arquitectura y diseño
www.Mtcaa.net
Carrera 40 14-31 Acopi Yumbo (valle)

CLIENTE:
Proyecto de grado
Maestría habitat sustentable
Pontificia Universidad Javeriana Cali.

PROYECTO:
Centro medico de rehabilitacion fisica I.P.S.
Comuna 8,9,10,11.

TITULO DEL PLANO:
PLANTAS

FECHA: 06/12/2024

CIUDAD: Santiago de Cali.

DISEÑADOR: Arq. Cistian D. Rios. M.

TUTOR: Arq. Maria Andrea Triana.

ASESOR: Exp. Jose Hermes Rios M.

REPRESENTACION:

CONTENIDO PROPIO: —————

CONTENIDO DE REFERENCIA: —————

CONTENIDO:
1. Planta Nivel 3 N +3.50
2. Planta Nivel Cubierta

AREA OCUPACION		586
AREA NIVEL 1 CONSTRUIDO		586
AREA NIVEL 2 CONSTRUIDO		570
AREA NIVEL 3 CONSTRUIDO		373
AREA NIVEL 4 CONSTRUIDO		26
AREA TOTAL CONSTRUIDO		1555
AREA SOTANO		951
AREA DE LOTE		1100
NORMA INDICE DE OCUPACION		0,75
INDICE DE OCUPACION ACTUAL		0,53
NORMA INDICE DE CONSTRUCCION		2,7
INDICE DE CONSTRUCCION ACTUAL		1,4

Proyectos por usos	Comercio y servicios	Mixtos
Tamaño de predios (m²)		
Hasta 80	8	
81 – 250	0,75	0,8
251 – 1000	0,75	0,8
1001 – 3000	0,6	0,7
3001 – 5000	0,5	0,6
5001 – 10000	0,5	0,5
10001 – 20000	0,5	0,5
más de 20000	0,5	

Indice constr base	Indice constr adicional
2,7	3,5

Número de pisos	Aislamientos posteriores
De 1 a 2 pisos	3 metros
De 3 a 5 pisos	4,5 metros
De 6 a 8 pisos	6 metros
De 9 a 10 pisos	7,5 metros
De 11 a 12 pisos	10 metros
De 13 o más pisos	1/3 de la altura

OBSERVACIONES:



N° COMPONENTE: N/A

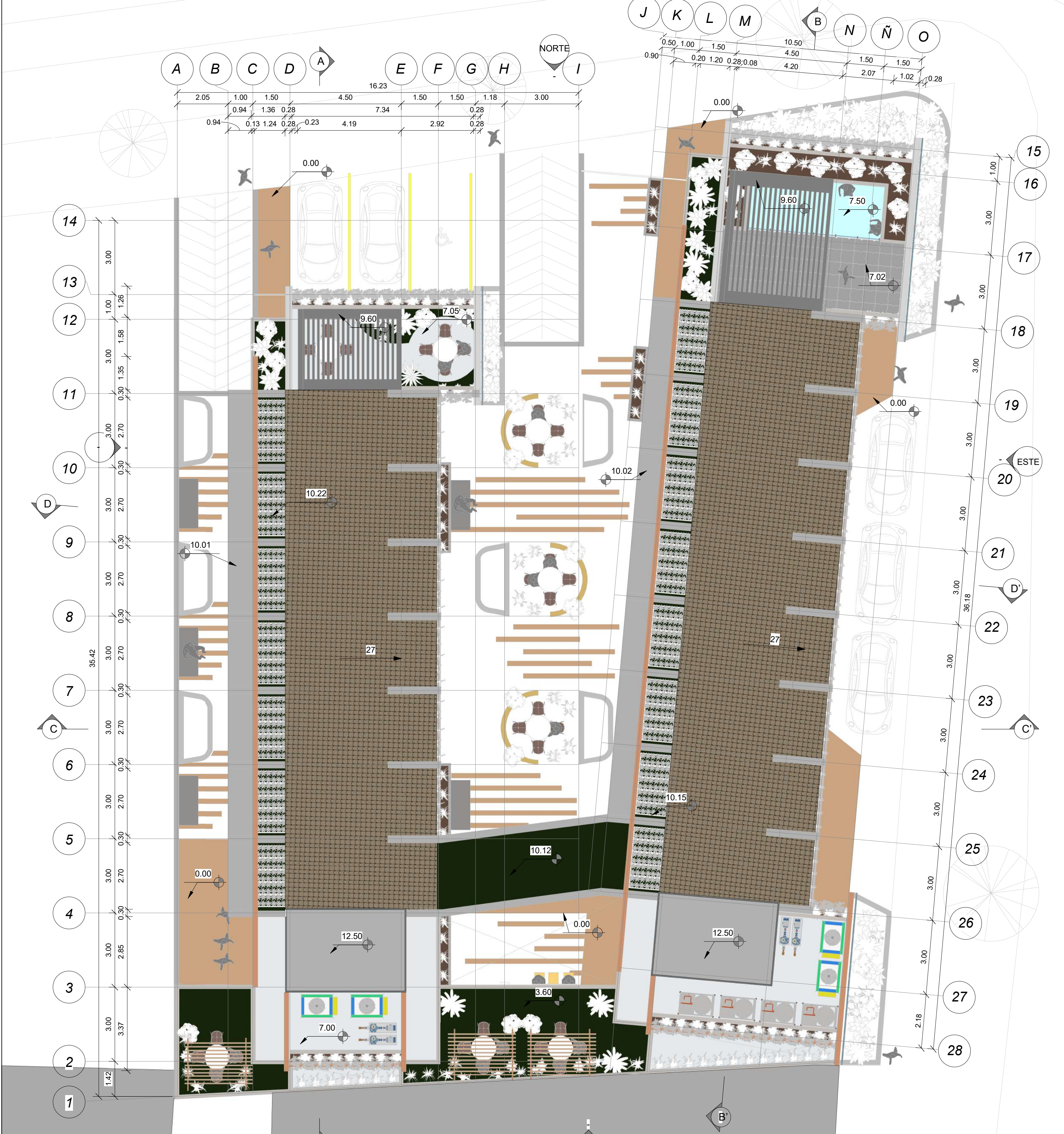
MATERIAL: N/A

ESCALA: 1/100

8/15



1 Nivel 3
+7.0 1:100



1 Nivel cubierta
+12.5 1:100